MONAGROULLI HILLS

СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА

КИПР

СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.

КИПР

ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы

- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости

ЛИМАССОЛ

КОММЕРЧЕСКИЙ, ДЕЛОВОЙ И МОРСКОЙ ЦЕНТР

Эпицентр торговой, судоходной и деловой жизни Кипра, Лимассол за короткое время превратился в один из ведущих туристических, коммерческих и обслуживающих центров Восточного Средиземноморья и стал региональным лидером по привлечению инвестиций крупных международных компаний. Прославленный богатыми культурными традициями, разноголосой и оживленной атмосферой, благоприятным всесезонным климатом, Лимассол стал настоящим средоточием разноплановых общественно-полезных учреждений, среди которых новейший технологический университет, первоклассная марина, тематические и водные парки, музеи, театры, частные международные школы, боулинги, кинотеатры, а еще этот город знаменит прекрасно отреставрированной исторической частью города с величественным замком и оживленными уличными кафе.

В безопасной и по-семейному спокойной обстановке Лимассола всегда есть чем заняться и местным жителям и приезжим. На лоне сказочно чарующих, протянувшихся на 16 км вдоль побережья золотых пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту, здесь всегда можно заняться активным отдыхом на воде, что послужит превосходным дополнением к неповторимому времени на открытом воздухе. На целые мили протянулись современные офисные строения с видом на променад – олицетворение деловой жизни Лимассола, превозносимого как регион Кипра, способный удовлетворить любые запросы. Город может похвастать бесконечным разнообразием всемирно известных торговых марок и веселой ночной жизнью.

Любителей более спокойного отдыха манят раскинувшиеся сразу за Лимассолом предгорья с полным набором самых привлекательных мест: чарующие деревушки, винодельни, монастыри и археологические памятники. Если же вам по душе захватывающие приключения, не премините покорить горнолыжные склоны Тродоса – знаменитой кипрской горной гряды с обустроенными лыжными базами. Будь вы любителем стильного отдыха у моря на одном из множества песчаных пляжей Лимассола, приверженцем исторических открытий с погружением в бурное прошлое города, фанатом шоппинга и ночного отдыха или сугубо деловым человеком, здесь вы найдете место, которое несомненно соответствует своему званию города “на любой сезон и вкус”.

ЛИМАССОЛ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПО МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Деловой, морской и коммерческий центр Кипра
- Важнейший туристический, торговый и обслуживающий центр Восточного Средиземноморья
- Космополитичная атмосфера и популярные фестивали круглый год
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- 16 км береговой линии организованных песчаных пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту
- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Владеющие многими языками профессиональные кадры
- Горнолыжные базы Тродоса на незначительном расстоянии
- Веселая ночная жизнь
- Богатый выбор развлечений и экскурсий
- Близость городских удобств
- Множество торговых центров с магазинами всемирно известных брендов
- Близкое расположение Пафосского и Ларнакского международных аэропортов и более 170 международных рейсов неделю в крупнейшие города
- Пятизвездочные отели и курорты
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Превосходные клиники и больницы
- Живописная марина и променад с рыбными тавернами и магазинами розничной торговли
- Загородные просторы с виноградниками, традиционными деревушками и горнолыжными базами

MONAGROULLI HILLS

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Безмятежность южного побережья, первозданная окружающая природа, превосходные дома – все это жилой поселок Monagroullu Hills. Архитектура разместившихся на обширных участках с отдельными бассейнами неповторимых домов и бунгало с двумя и тремя спальными комнатами пропитана великолепием и комфортом.

Прилегающие окрестности деревни Монагрулли богаты растительностью, бескрайними зелеными полями, а также историческими местами – от самого Лимассола с его удобствами городской цивилизации, протяженными песчаными пляжами, безудержной ночной жизнью, ресторанами и увеселительными заведениями до сказочной красоты виноградников, винных маршрутов и горнолыжных баз в величественных горах Тродоса. Благодаря удобному центральному расположению и удобному сообщению со всем Кипром из Монагрулли можно всего за 25 минут добраться до Международного аэропорта Ларнаки. Превосходные характеристики и идеальное месторасположение превращают Monagroulli Hills в один из самых привлекательных инвестиционных объектов на Кипре.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ MONAGROULLI HILLS

КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

ШИРОТА	34.748297°
ДОЛГОТА	33.205140°

1	MONAGROULLI HILLS	
2	ГУБЕРНАТОРСКИЙ ПЛЯЖ	10 минут
3	МАРИНА ОТЕЛЯ ST. RAPHAEL	10 минут
4	ВЫЕЗД НА АВТОМАГИСТРАЛЬ	5 минут
5	ДЕРЕВНЯ МОНАГРУЛЛИ	2 минуты
6	ГЕРМАСОЙСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ	5 минут
7	ВОДОХРАНИЛИЩЕ КУРИС	15 минут
8	ЛИМАССОЛЬСКАЯ МАРИНА	15 минут
9	ПРОМЕНАД	10 минут
10	ЛИМАССОЛЬСКАЯ ГАВАНЬ	18 минут

1 MONAGROULLI HILLS

2 ГУБЕРНАТОРСКИЙ ПЛЯЖ

3 МАРИНА ОТЕЛЯ ST. RAPHAEL

4 ВЫЕЗД НА АВТОМАГИСТРАЛЬ

5 ДЕРЕВНЯ МОНАГРУЛЛИ

6 ГЕРМАСОЙСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

7 ВОДОХРАНИЛИЩЕ КУРИС

8 ЛИМАССОЛЬСКАЯ МАРИНА

9 ПРОМЕНАД

10 ЛИМАССОЛЬСКАЯ ГАВАНЬ

- Отдельный бассейн и сад на крыше
- Ограниченный доступ со шлагбаумом
- Парковка
- Беседки
- Камин
- Кондиционеры во всех комнатах (охлаждение и обогрев)
- Теплоизоляция
- Подводка для будущего подключения энергоэффективных электрообогревателей (не ЭСК)
- Кухонные шкафы со шпоновой отделкой и гардеробные шкафы из ДВП с меламиновым покрытием с большим разнообразием цветовой гаммы
- Кухонные рабочие поверхности из натурального или искусственного гранита
- Фирменная сантехника, смесители и душевые перегородки
- Керамическая напольная плитка (или ламинированный паркет по желанию заказчика)
- Алюминиевые рамы с двойными стеклопакетами
- Водонапорная система
- Подводка для установки телевизора, телефона и интернета во всех комнатах
- Подводка для установки домашнего кинотеатра в гостиной
- Подводка для подключения спутниковой системы и беспроводной сигнализации

MONAGROULLI HILLS

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ
И
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ	20
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ	6
СПАЛЬНИ	2 И 3
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ	390.95 m² - 807.32 m²
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	122.00 m²- 198.15 m²

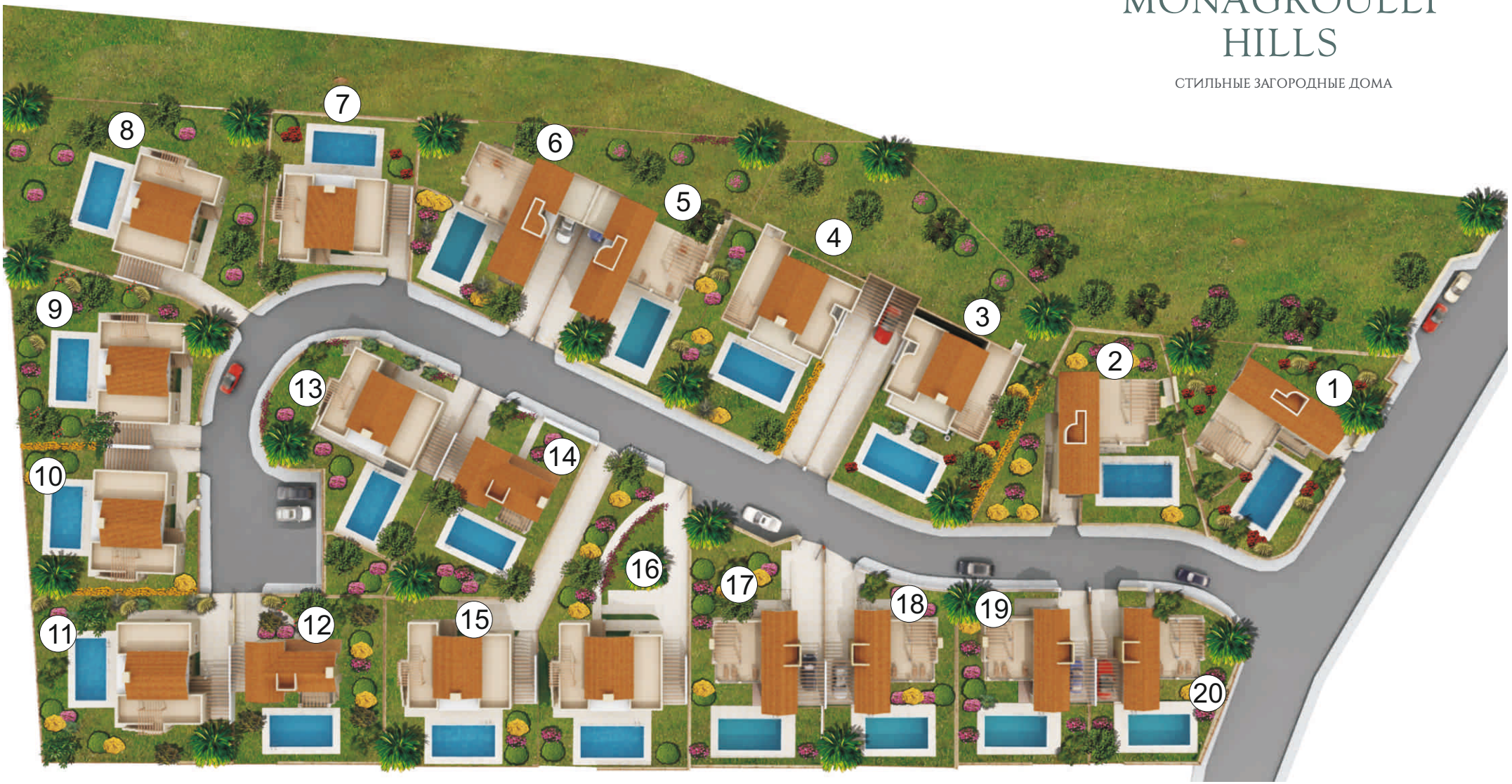
MONAGROULLI
HILLS

СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА

Данная информация предназначена исключительно в ознакомительных целях и не обладает юридической силой. Продавец оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при подписании договора купли-продажи.

MONAGROULLI HILLS

СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ОБЩИЙ ПЛАН |

MONAGROULLI HILLS

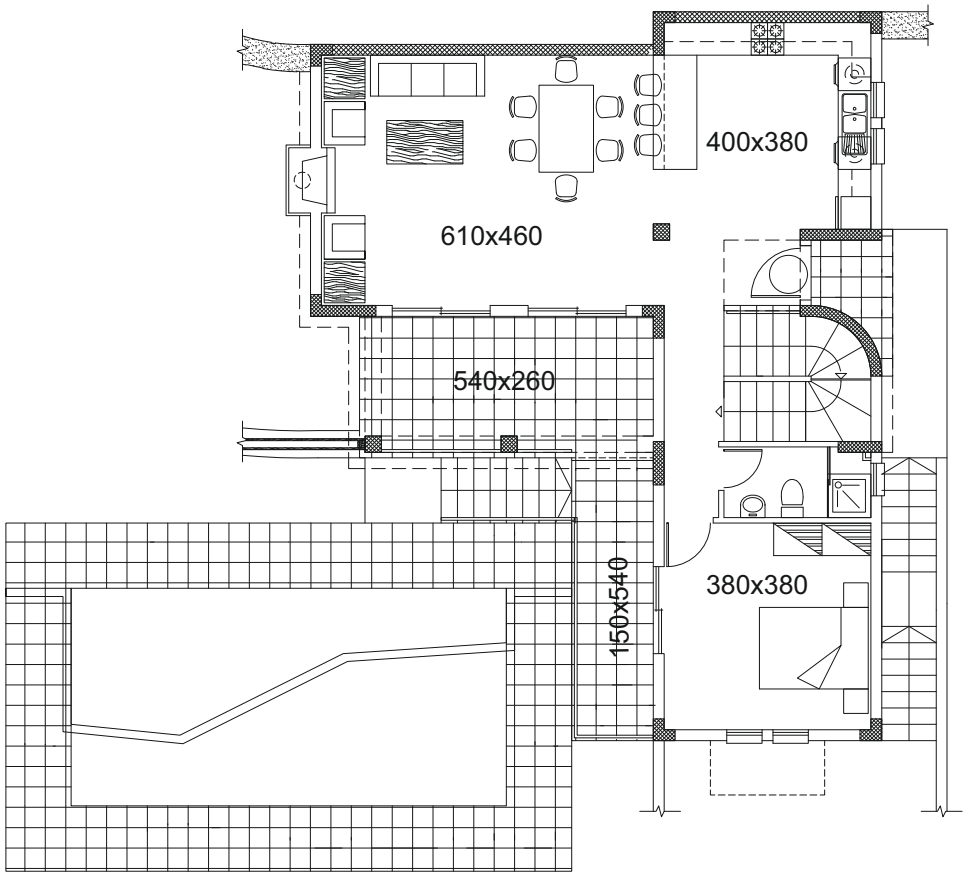
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА

ВИЛЛА № 1 И 2 (ГЕФЕСТ А) | 3 СПАЛЬНИ

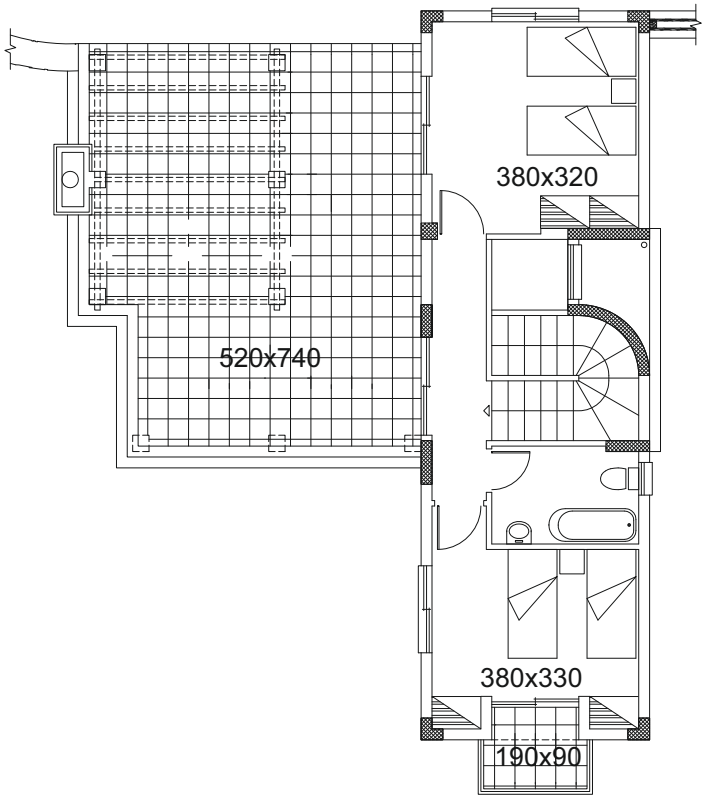
ВИЛЛА № 1 И 2 (ГЕФЕСТ А)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
1	3	139.26 m²	33.24 m²	17.42 m²	55.44 m²	608.91 m²	189.92 m²
2	3	139.26 m²	33.24 m²	17.42 m²	55.44 m²	524.27 m²	189.92 m²

MONAGROULLI HILLS
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

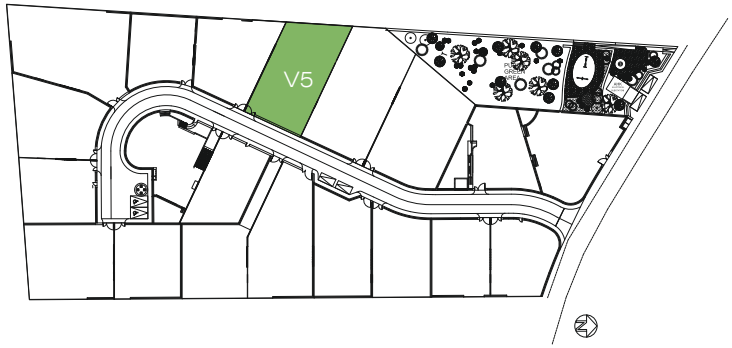


ВТОРОЙ ЭТАЖ

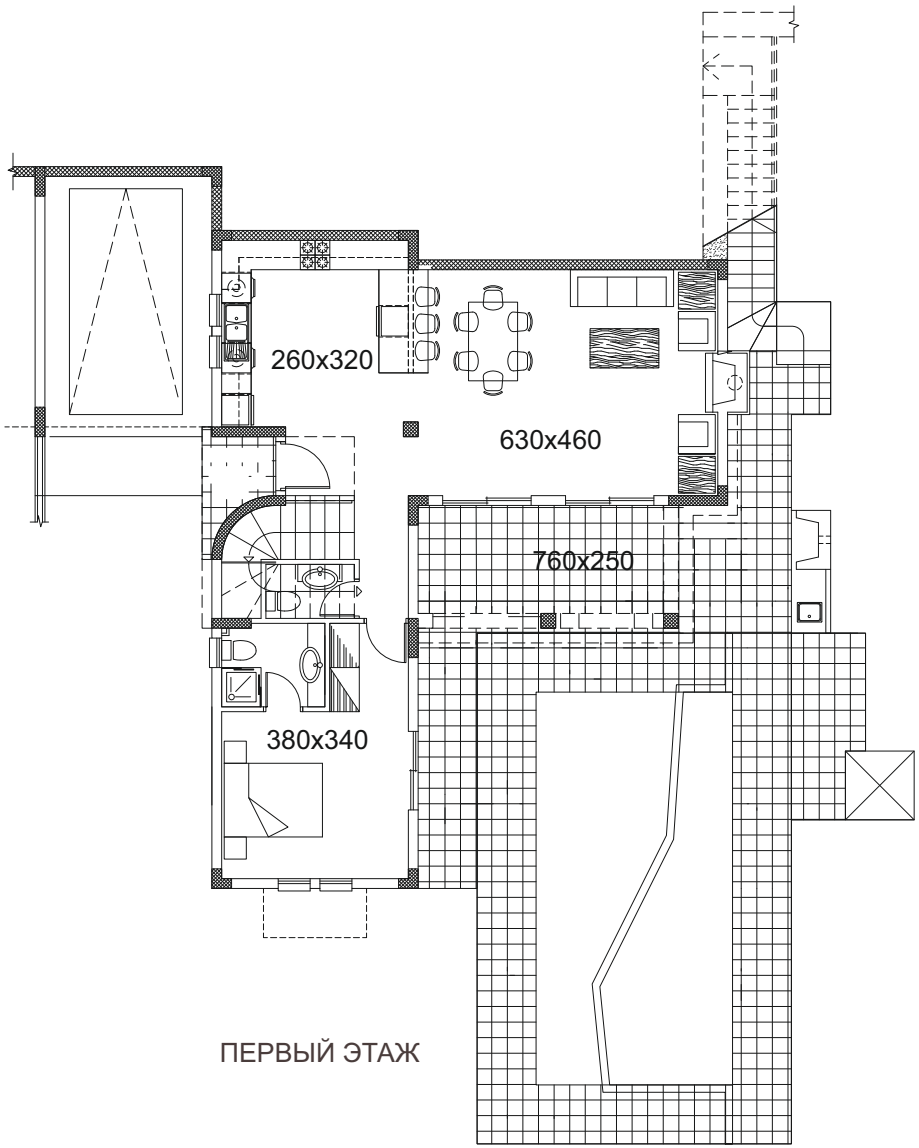
ВИЛЛА № 5 (ГЕФЕСТ B) | 3 СПАЛЬНИ

ВИЛЛА № 5 (ГЕФЕСТ B)

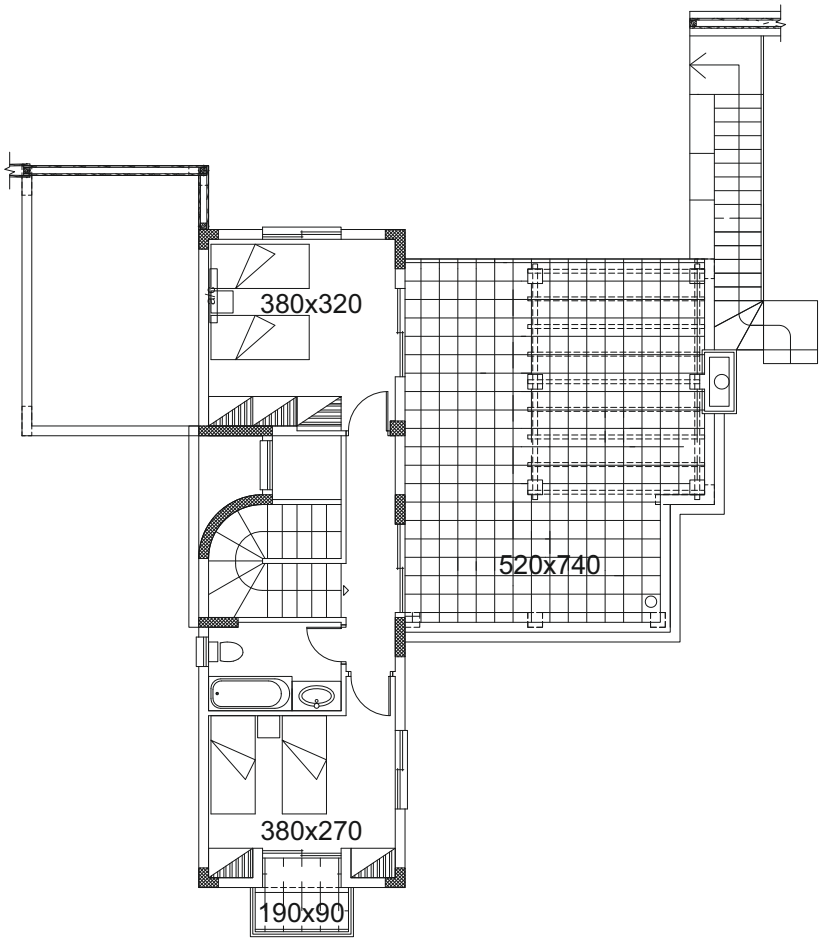
ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
5	3	139.26 m²	19.51 m²	17.42 m²	53.88 m²	581.90 m²	176.19 m²



MONAGROULLI HILLS
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



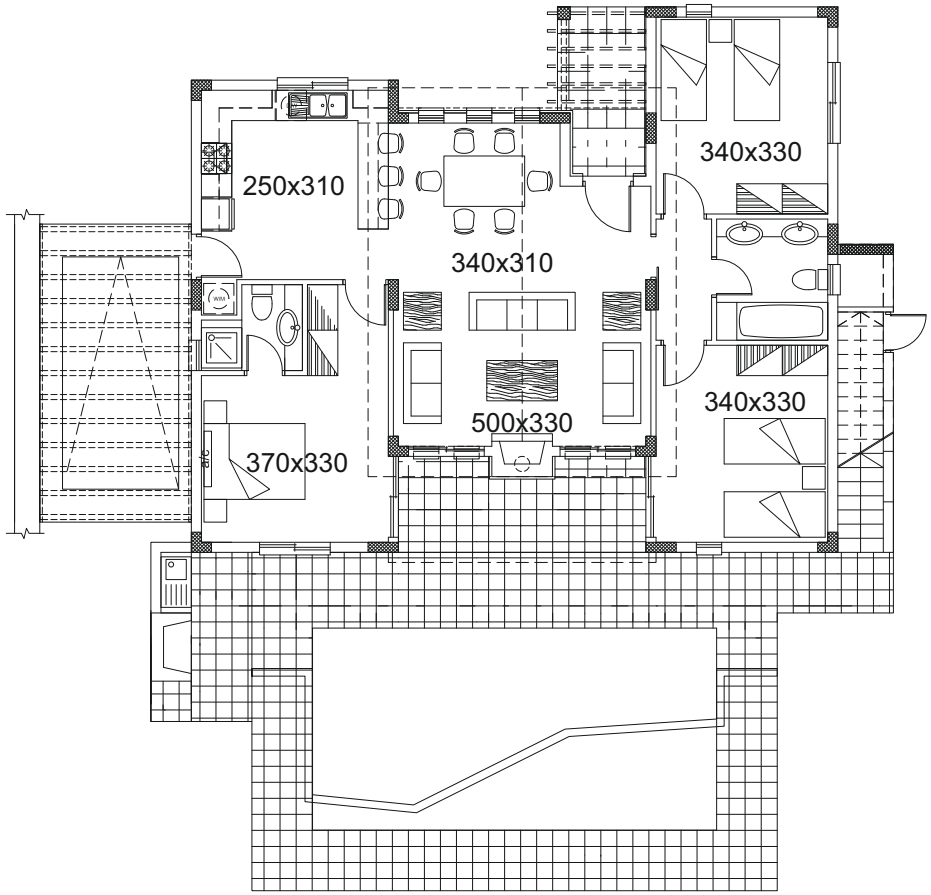
ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА № 7, 13, 15 И 16 (АДОНИС) | 3 СПАЛЬНИ

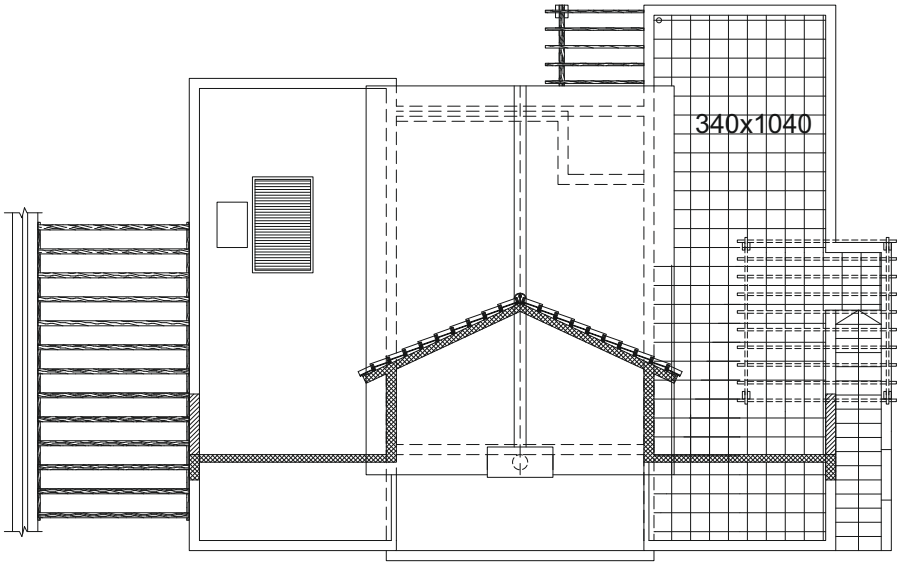
ВИЛЛА № 7, 13, 15 И 16 (АДОНИС)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	САД НА КРЫШЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
7	3	110.82 m²	17.70 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	406.30 m²	122.00 m²
13	3	110.82 m²	18.29 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	562.76 m²	122.00 m²
15	3	110.82 m²	18.88 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	511.03 m²	122.00 m²
16	3	110.82 m²	20.06 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	620.87 m²	122.00 m²

MONAGROULLI HILLS
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



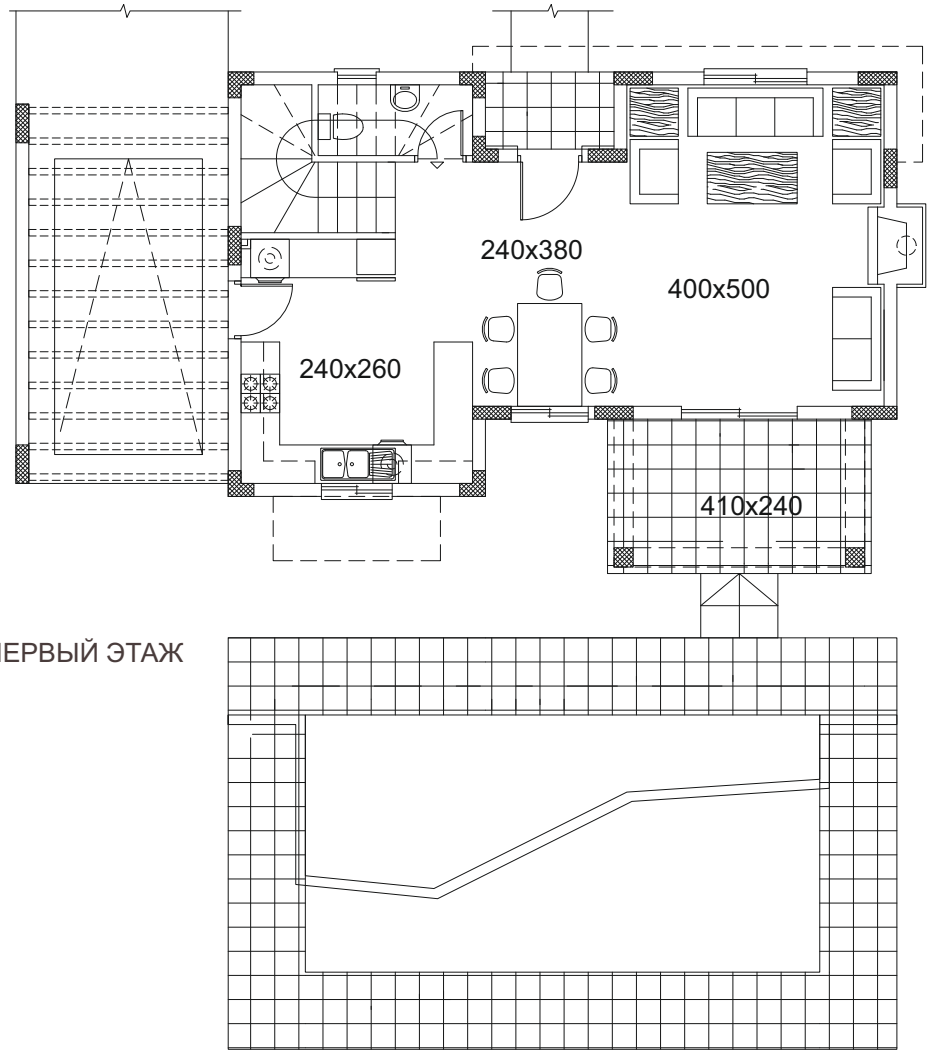
ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА № 12 И 14 (ЭРОС) | 2 СПАЛЬНИ

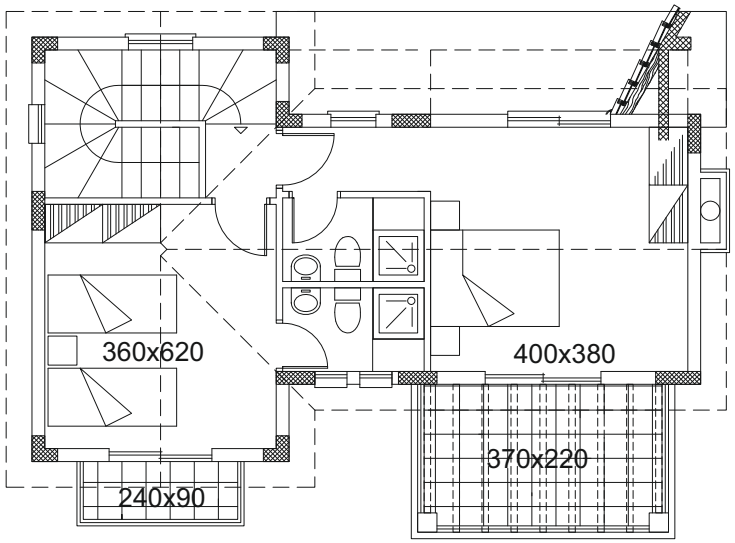
ВИЛЛА № 12 И 14 (ЭРОС)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
12	2	111.84 m²	18.88 m²	12.24 m²	12.44 m²	416.70 m²	124.08 m²
14	2	111.84 m²	19.47 m²	12.24 m²	12.44 m²	399.12 m²	124.08 m²

MONAGROULLI HILLS
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

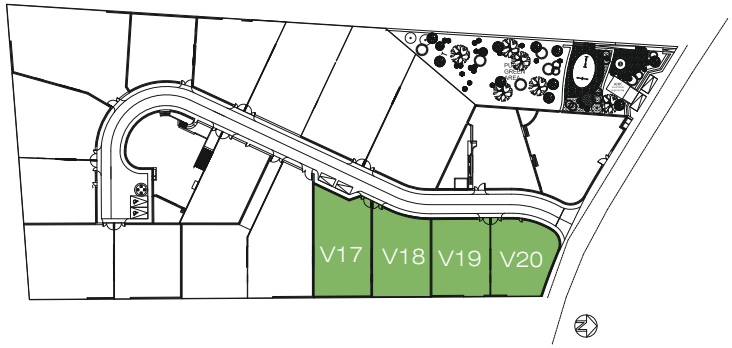


ВТОРОЙ ЭТАЖ

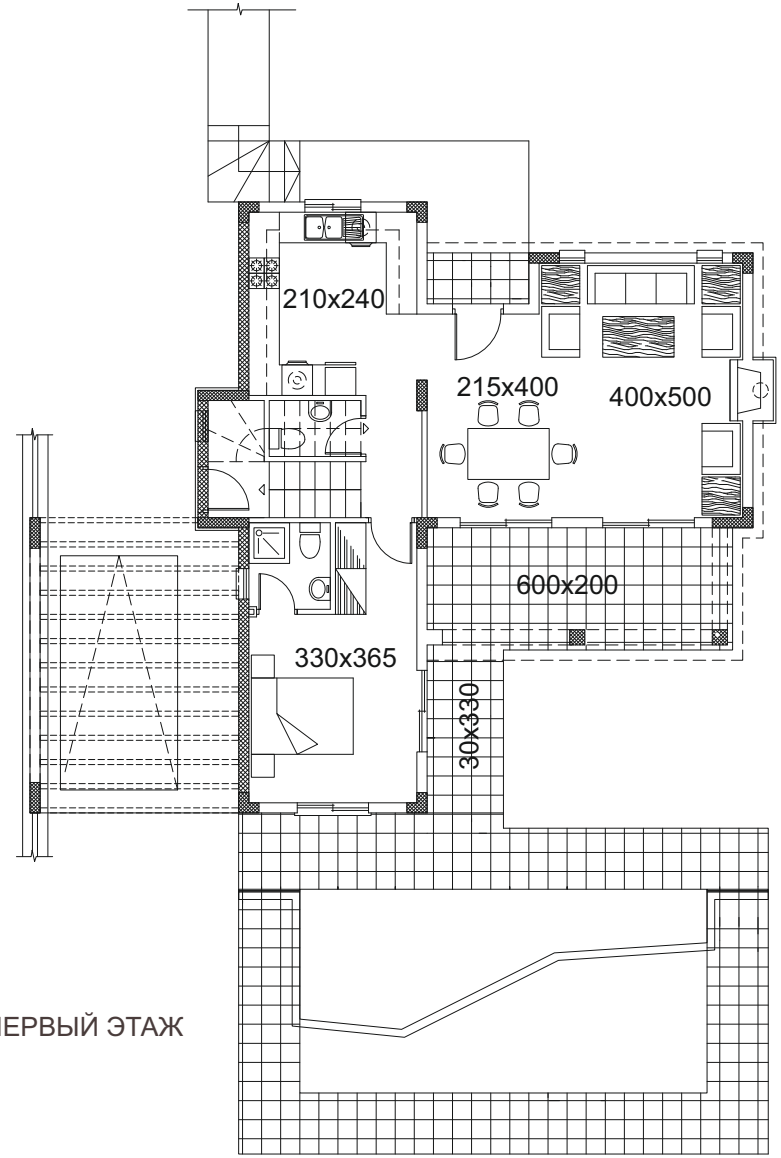
ВИЛЛА № 17, 18, 19 И 20 (ЭНЕЙ) | 3 СПАЛЬНИ

ВИЛЛА № 17, 18, 19 И 20 (ЭНЕЙ)

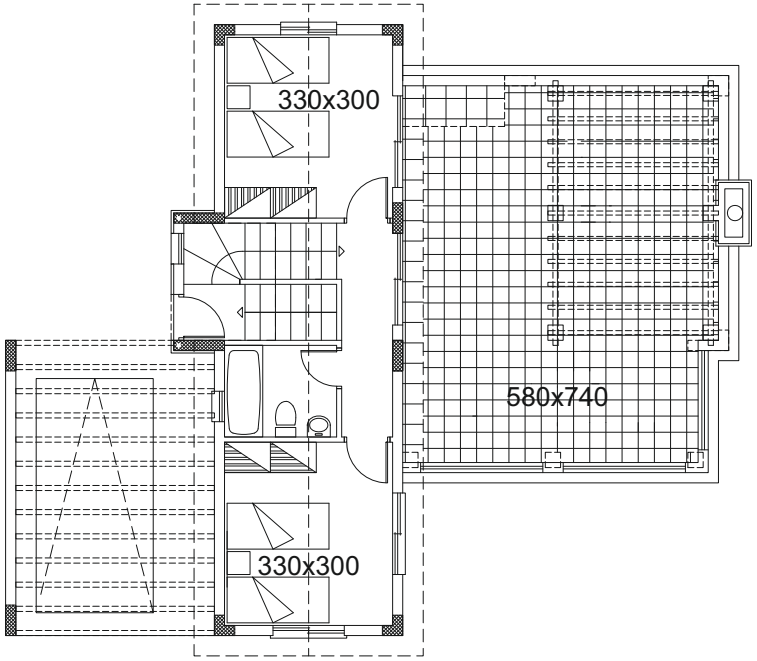
ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
17	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	506.92 m²	142.08 m²
18	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	420.84 m²	142.08 m²
19	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	390.95 m²	142.08 m²
20	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	397.71 m²	142.08 m²



MONAGROULLI HILLS
СТИЛЬНЫЕ ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВИЛЛА № 1 И 2 (ГЕФЕСТ А)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
1	3	139.26 m²	33.24 m²	17.42 m²	55.44 m²	608.91 m²	189.92 m²
2	3	139.26 m²	33.24 m²	17.42 m²	55.44 m²	524.27 m²	189.92 m²

ВИЛЛА № 5 (ГЕФЕСТ В)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
5	3	139.26 m²	19.51 m²	17.42 m²	53.88 m²	581.90 m²	176.19 m²

ВИЛЛА № 7, 13, 15 И 16 (АДОНИС)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	САД НА КРЫШЕ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
7	3	110.82 m²	17.70 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	406.30 m²	122.00 m²
13	3	110.82 m²	18.29 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	562.76 m²	122.00 m²
15	3	110.82 m²	18.88 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	511.03 m²	122.00 m²
16	3	110.82 m²	20.06 m²	11.18 m²	3.67 m²	39.66 m²	620.87 m²	122.00 m²

ВИЛЛА № 12 И 14 (ЭРОС)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
12	2	111.84 m²	18.88 m²	12.24 m²	12.44 m²	416.70 m²	124.08 m²
14	2	111.84 m²	19.47 m²	12.24 m²	12.44 m²	399.12 m²	124.08 m²

ВИЛЛА № 17, 18, 19 И 20 (ЭНЕЙ)

ВИЛЛА	СПАЛЕН	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	КРЫТ. ВЕРАНДА	ОТКРЫТ. ВЕРАНДА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
17	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	506.92 m²	142.08 m²
18	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	420.84 m²	142.08 m²
19	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	390.95 m²	142.08 m²
20	3	125.68 m²	23.89 m²	16.40 m²	53.76 m²	397.71 m²	142.08 m²